

S'implanter & entreprendre sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais



TERRITOIRE D'ENVOL, TERRITOIRE D'IMPLANTATION



Editeur : Communauté de Communes de l'Est Lyonnais, Aéroport Lyon Saint-Exupéry, 40 rue de Norvège, 69125 Colombier-Saugnieu

Réalisation : service communication / Emmanuelle Communication IE
Mai 2022

Photos : CCEL, pages 6-7 dans l'ordre : mairie de Colombier-Saugnieu, Johann Trompat, mairie de Jons, mairie de Pusignan, François Boisjoly, EM2C, mairie de Saint Pierre de Chandieu, mairie de Toussieu

Impression : Imprimerie Ranchon, impression sur papier 100% recyclé, made in France.



LA CCEL, UN BASSIN DE VIE DYNAMIQUE ET ATTRACTIF

CHIFFRES CLÉS



1 Transport à la demande (TAD) permet d'accéder facilement à la ZA Mi-Plaine à Genas

9 lignes de bus

dont certaines desservant des ZA, maillent le territoire et permettent une connexion facilitée aux principales lignes de transport en commun de l'agglomération lyonnaise

100%

du territoire sera raccordé à l'Internet Très Haut Débit d'ici fin 2022



8

communes

18 zones d'activités

Dont 10 zones de plus de 20 hectares

39 000 m² de locaux industriels produits entre 2014 et 2020
66 000 m² de bureaux produits entre 2014 et 2020

+ 40 000 habitants



+ 4 000 entreprises installées



aéroport et gare TGV



+ 25 000 emplois salariés

+ 25,8 %

d'emplois entre 2008 et 2018

+ 1 liaison rapide du centre de Lyon à l'aéroport Saint-Exupéry et à la gare TGV avec le Rhône Express



La CCEL, avec plus de **1000 hectares de zones d'activités**, affiche un niveau de croissance économique élevé et un **taux de chômage inférieur** à la moyenne régionale.

ENTREPRENDRE SUR UN TERRITOIRE CONNECTÉ, OUVERT SUR L'EUROPE

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'EST LYONNAIS SITUÉE AU CARREFOUR :

Des pôles économiques régionaux accessibles en moins d'1h par de multiples dessertes routières



20 min de l'Isle d'Abeau

30 min de Lyon

40 min de Vienne

45 min de Villefranche-sur-Saône

55 min de Saint-Etienne

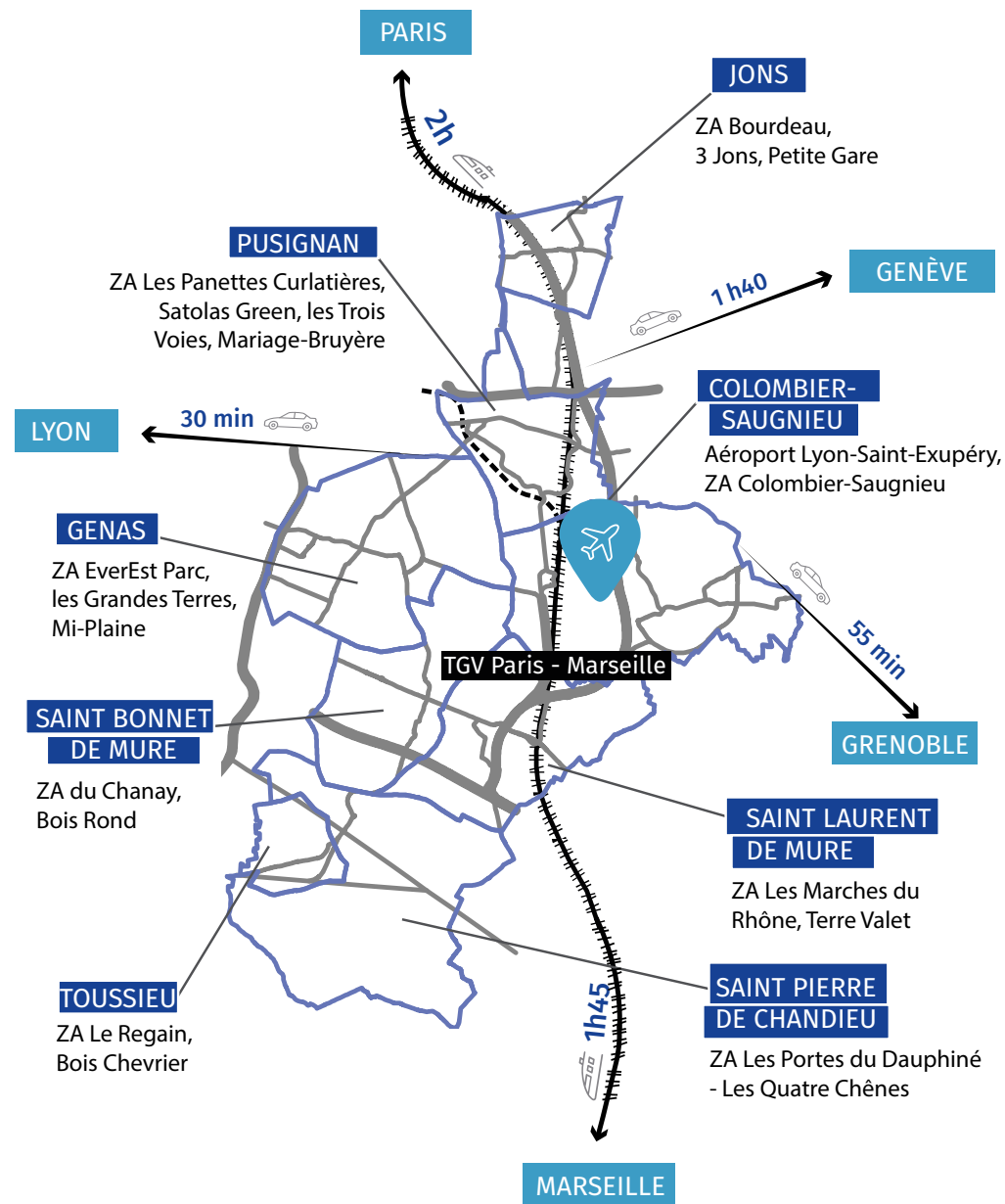
55 min de Chambéry

De grandes villes françaises, connectées grâce à la gare Lyon-Saint-Exupéry TGV qui dessert quotidiennement Paris, Grenoble, Chambéry, Aéroport CDG 2, Lille, Valence, Marseille, Aix-en-Provence ...

De grandes villes européennes desservies par l'Aéroport International de Lyon- Saint-Exupéry en moins de 2h de vol : Barcelone, Rome, Milan, Francfort, Berlin, Londres, Bruxelles ...

Du bassin méditerranéen relié via des vols directs.

La CCEL est située entre la rocade Est et l'A432. Elle est traversée par l'A43 et de grands axes routiers.



UN TERRITOIRE À FORT POTENTIEL : LE PROJET DE LA PLAINE SAINT-EXUPÉRY

LA DÉMARCHE PLAINE SAINT-EXUPÉRY, UN PROJET STRATÉGIQUE

Articulé autour de l'aéroport international Lyon Saint-Exupéry, ce projet vise à ouvrir **1 000 hectares de foncier économique** d'ici à 2050,

dont environ 800 hectares sur le territoire de la CCEL. **La plaine Saint-Exupéry est un site majeur** de l'agglomération lyonnaise pour plusieurs raisons :

- sa capacité à accueillir des activités économiques
- sa richesse en matière d'activités agricoles

UN PROJET DE TERRITOIRE

Le projet territorial de la Plaine Saint-Exupéry, piloté par la CCEL, vise à une **approche coordonnée et concertée du développement économique autour de l'aéroport**. Il s'agit, entre autres, de conforter l'attractivité du territoire et structurer

l'offre économique, de garantir la qualité de la vie quotidienne, de préserver l'agriculture, les ressources naturelles, le paysage et le cadre de vie et d'accompagner la montée en gamme des sites économiques.

LA PLAINE SAINT-EXUPÉRY EN CHIFFRES

24 communes
+ 35 000 hectares
+ 140 000 habitants
+ 64 000 emplois

LA CCEL S'ENGAGE DANS LA REQUALIFICATION DE 4 ZONES D'ACTIVITÉS

Des travaux de revalorisation seront réalisés d'ici la fin 2023 dans certaines zones d'activités situées sur le territoire.

Les enjeux de ce programme de requalification sont multiples :

- . sécuriser tous les modes de déplacements ;
- . proposer des espaces accueillants où le végétal et les mobilités douces ont toute leur place.

ELLES ONT CHOISI LA CCEL

Plus de 4 000 entreprises, aux multiples activités, ont choisi l'Est Lyonnais et sont implantées sur le périmètre de la CCEL. Parmi celles-ci :

➤ Industrie

PIM (Pusignan)
GONZALES SEVMHY (Toussieu)
BG PLASTIC (Saint Laurent de Mure)
MOKAMATIC (Genas)
VIP (Jons)
EOVOLT (Genas)
ELECTROCALORIQUE (Pusignan)
ABUS LEVAGE (Pusignan)
MERSEN (Saint Bonnet de Mure)
GERARD PERRIER INDUSTRIE (Colombier Saugnieu)
KAESER COMPRESSEURS (Genas)
GROUPE FOT (Pusignan)

➤ Equipements médicaux - Hygiène

RTS Chapuis (Saint Bonnet de Mure)
STRYKER (Pusignan)
PAREDES (Genas)
D-SECURITE (Genas)

➤ Agroalimentaire

LOS PRIMOS (Saint Bonnet de Mure)
BENOIT CINE DISTRIBUTION (Saint Pierre de Chandieu)
BONDUELLE FRESH (Genas)

➤ Equipement foires et salons

MEDIA PRODUCT (Saint Bonnet de Mure)

➤ Energie

ENPHASE ENERGY (Colombier-Saugnieu)

➤ Travaux publics - Bâtiment

ALLOIN CONCEPT BATIMENT (Jons)
PLATTARD (Toussieu)
MANITOWOC (Saint Pierre de Chandieu)
LAFARGE GRANULATS (Saint Laurent de Mure)
ETANDEX (Genas)
MARTEL Groupe (Saint Laurent de Mure)

➤ Hôtellerie

Groupe ARTELOGE (Genas)
Hôtel Mercure (Genas)
NH Hôtel Group (Colombier)

➤ Transports de personnes

Cars BERTHELET (Genas)

➤ Logistique

DIMOTRANS (Pusignan)
BUT Logistique (Pusignan)
Groupe BOLLORE (Colombier Saugnieu)



UN SERVICE DÉDIÉ AU SEIN DE LA CCEL

Le service Développement économique de la CCEL est votre interlocuteur privilégié. Il vous accompagne à chaque étape du développement de votre entreprise, avec l'appui de ses partenaires.

CONTACT

Pascal Danger,
Chargé de développement économique
Tél. : 06.98.25.39.35
Mail : pascal.danger@ccel.fr

ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES



S'implanter sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais offre la possibilité de travailler en réseaux avec :

UNE MARQUE DE TERRITOIRE

Avec « Territoire d'Envol », la marque portée par la CCEL,

- créez des synergies entre entreprises ainsi qu'avec les collectivités;
- faites rayonner le territoire et attirez les talents, vos futurs collaborateurs et collaboratrices ;
- assurez votre notoriété et faites connaître vos savoir-faire.

DES ASSOCIATIONS D'ENTREPRISES

Soutenues par la CCEL, elles maillent et contribuent à la dynamique du territoire :

- AIRM (Association des Industriels de la Région de Meyzieu)
- Mi-Plaine Entreprises
- RE²M (Regroupement des Entreprises des Deux Mures)



TERRITOIRE D'ENVOL, TERRITOIRE DE VIE

La Communauté de Communes de l'Est Lyonnais (CCEL) regroupe 8 communes, chacune proposant un cadre de vie de qualité. Mêlant grands espaces agricoles, paysages naturels, zones d'activités dynamiques et commerces de proximité, la CCEL est un territoire agréable à vivre et où il fait bon travailler.



COLOMBIER- SAUGNIEU

La commune est composée de 3 hameaux comptant 2643 habitants. Fière de son agriculture, avec des fermes en activité et des produits locaux de qualité, elle est aussi résolument tournée vers l'avenir. La présence sur son territoire de l'aéroport international Lyon-Saint-Exupéry et sa zone d'activité, qui génèrent plus de 6 000 emplois, lui assurent un essor économique exceptionnel.



GENAS

Plus grande ville du territoire, Genas compte plus de 13 400 habitants, 3 zones d'activités (everEst Parc, les Grandes Terres et Mi-Plaine), 8000 emplois et 21,2 hectares de parcs et jardins. Avec son tissu associatif dynamique de plus de 100 associations, de nombreux événements organisés tout au long de l'année et une programmation culturelle riche, Genas est une ville nature qui bouge.



JONS

Jons est une petite ville de 1 500 habitants qui a su conserver son caractère rural. Elle est composée de 4 hameaux et d'un cœur de village avec commerces et services de proximité et accueille 3 zones d'activités à vocation commerciale et artisanale (Bourdeau, 3 Jons et Petite Gare). Son territoire est riche en espaces naturels protégés ainsi qu'en lieux de détente et de nature, avec, notamment, les voies vertes de l'Anneau bleu et la ViaRhôna.



PUSIGNAN

La commune est composée d'un patrimoine bâti remarquable (parc du château, chapelle de Moifond), de nombreux bâtiments culturels, sportifs et artistiques et est marquée par la présence de grands espaces naturels tels que des prairies, des champs agricoles et des marais. Pusignan, qui compte près de 4 200 habitants, accueille 5 zones d'activités (Les Panettes Curlatières, Satolas Green, les Trois Voies, Mariage - Bruyères).



SAINT BONNET DE MURE

Saint Bonnet de Mure affiche une réelle vitalité économique avec la présence d'environ 800 acteurs économiques (2 parcs d'activités : ZAC du Chanay et ZI du Bois Rond, 1 zone artisanale, un grand nombre de commerces), qui génèrent plus de 3 000 emplois. Une nouvelle zone d'activités de 20 hectares, au lieu-dit du Revolay, est en projet. La commune de près de 7 000 habitants fait le choix de préserver son cadre de vie et ses espaces verts de centre-ville. Le bien-vivre ensemble est aussi une priorité avec une richesse associative ainsi qu'un agenda municipal festif et culturel rassembleur.



SAINT LAURENT DE MURE

Saint Laurent de Mure, petite ville accueillante de 5 550 habitants, dynamise son cœur de ville avec une nouvelle place dotée de nouveaux commerces de proximité. Sa zone industrielle (industrie, tertiaire et artisanale), offre un environnement et un cadre de vie agréables et adaptés aux activités économiques. Dans un cadre arboré et fleuri, la ville possède un patrimoine historique remarquable à l'instar du château delphinal.



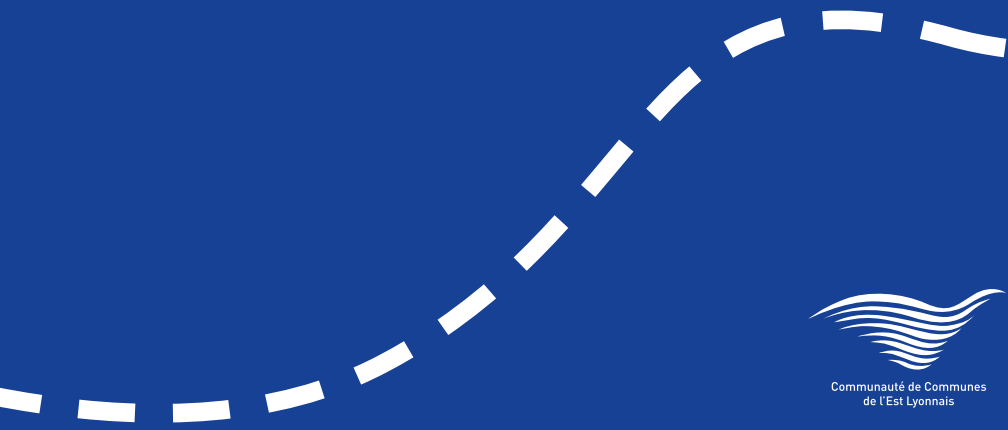
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Saint Pierre de Chandieu a les atouts et le niveau d'équipement d'une petite ville, tout en ayant conservé son esprit village. Doté d'un caractère rural et villageois, le paysage alterne entre plaines et collines. Il allie le calme de la campagne, les balades au cœur des forêts et un patrimoine historique riche. Le village est fort d'un tissu associatif dense, de commerces de proximité et d'une zone d'activités « les Portes du Dauphiné - Les quatre chênes ».



TOUSSIEU

Toussieu est un village au cadre de vie préservé. Les équipements et services de proximité, le tissu associatif dynamique et les festivités locales organisées au rythme des saisons sont également de véritables atouts qui en font une commune dynamique et conviviale. Accueillant un peu plus de 3 200 habitants, elle conserve sa vitalité économique avec la présence de deux zones d'activités : le Regain et Bois Chevrier.



Communauté de Communes
de l'Est Lyonnais

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'EST LYONNAIS

Aéroport Lyon Saint-Exupéry

40, rue de Norvège

69125 Colombier-Saugnieu

04 72 79 05 34

www.ccel.fr