

**EXTRAIT**

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE L'EST LYONNAIS

DÉPARTEMENT DU RHONE

**DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**N° 2021-04-04**

**ZA Portes du Dauphiné (Saint Pierre de  
Chandieu, Toussieu, Saint Bonnet de  
Mure et Saint Laurent de Mure) –  
Entrée Ouest Toussieu / Mise en œuvre  
de la politique foncière**

L'an deux mille vingt et un, le 20 avril à 19 heures, le Conseil de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais s'est réuni dans la salle des Fêtes à Saint Laurent de Mure, sous la présidence de Monsieur Paul Vidal.

Date de la convocation : le 14 avril 2021

Nombre de conseillers en exercice : 36

Présents (34) :

M. Athenol, Mmes Auquier, Bergame, Brun, Callamard, Carretti-Barthollet, Chabert, M. Champeau, Mme Chareyre, MM. Collet, Dubuis, Mme Farine, M. Fiorini, Mmes Fioroni, Gautheron, MM. Giroud, Humbert, Ibanez, Jourdain, Mme Jurkiewicz, M. Laurent, Mme Liatard MM. Lievre, Marmonier, Mathon, Mecheri, Mmes Monin, Nicolier, Notin, Pinton, Reype-Allarousse, Santesteban, MM. Vidal et Villard.

Absents/excusés (2) :

MM. Chevalier et Valéro.

Pouvoirs (2) :

M. Chevalier donne pouvoir à M. Dubuis

M. Valéro donne pouvoir à Mme Brun

Secrétaire de séance : Mme Chareyre

Depuis 2017, la CCEL a engagé plusieurs initiatives concernant l'évolution de la ZA Portes du Dauphiné. Cet espace économique présente en effet des enjeux forts, tant en ce qui concerne sa requalification (des investissements conséquents, de l'ordre de 2,5 millions d'euros, sont prévus dans le cadre d'un plan d'actions pluriannuel) que son extension.

S'agissant de ce dernier point, intimement lié au volet « réhabilitation » de la zone, la CCEL a présenté en février 2019 à divers partenaires, notamment le Pôle Métropolitain, un schéma de composition du site économique « Quatre Chênes-Portes du Dauphiné ». Ce dernier envisage la possibilité d'ouvrir à l'urbanisation économique environ 276 ha d'ici à 2048. Cette étude s'inscrit dans les ambitions de la démarche Plaine Saint Exupéry. Elle exprime une vision de long terme d'un espace d'activité considéré comme essentiel pour l'agglomération par la Directive Territoriale d'Aménagement (DTA). Lors de sa réunion du 15 octobre 2019, le Comité stratégique, instance de gouvernance du projet Plaine Saint Exupéry, a d'ailleurs acté le possible déblocage d'une première tranche d'extension représentant 75 ha environ sur la période 2020-2030.

La réalisation de ces objectifs suppose la mise en œuvre par la CCEL d'une politique foncière volontariste, qui traduira d'ailleurs les principes posés par la DTA sur la maîtrise publique des emprises dédiées aux projets d'aménagement économiques. Ces interventions



COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE L'EST LYONNAIS

DÉPARTEMENT DU RHONE

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**N° 2021-04-04**

**ZA Portes du Dauphiné (Saint Pierre de  
Chandieu, Toussieu, Saint Bonnet de  
Mure et Saint Laurent de Mure) –  
Entrée Ouest Toussieu / Mise en œuvre  
de la politique foncière**

se déploieront sur le long terme, dans les secteurs déjà urbanisés et ceux pressentis pour les développements successifs.

Un tènement, situé dans la partie Ouest de la ZA Portes du Dauphiné, à l'entrée de Toussieu, a été reconnu comme stratégique par la Commune et la CCEL, compte tenu de sa localisation, de sa superficie significative (environ 25 000 m<sup>2</sup>) et de son caractère immédiatement urbanisable (classement en zonage Ux au Plan Local d'Urbanisme).

Cet ensemble comprend les parcelles cadastrées sous les références suivantes, pour former une emprise totale de 24 142 m<sup>2</sup> : AB 56 (10 960 m<sup>2</sup>), AB 57 (6 320 m<sup>2</sup>), AB 58 (2 653 m<sup>2</sup>), AB 59 (921 m<sup>2</sup>) et AB 60 (3 288 m<sup>2</sup>).

Il est implanté le long de la RD 318, aux abords du giratoire du Cheval Blanc, dans un secteur affecté à l'activité économique. Il prolonge la ZA de Bois Chevrier (environ 20 hectares).

Au regard de l'attractivité de ce tènement, son urbanisation devra respecter diverses orientations affirmées par les collectivités, notamment :

- Constituer une porte d'entrée Ouest du site « d'envergure métropolitaine » Quatre Chênes -Portes du Dauphiné.
- Présenter, dans cette perspective, un front bâti qualitatif le long de la RD 318.
- Accueillir des activités en lien avec les objectifs poursuivis par le territoire en matière de développement économique.

Ces préoccupations fondent la mise en place par les collectivités d'un dispositif de veille et d'intervention foncières, mobilisable pour encadrer le devenir de ces emprises.

Une convention entre l'EPORA (Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes), la CCEL et la Commune de Toussieu pourrait ainsi être conclue concernant ce secteur. Elle permettrait notamment l'engagement d'études urbaines ou pré-opérationnelles en vue d'élaborer un projet qualitatif, de procéder à des acquisitions immobilières (par voie amiable, préemption ou expropriation) et d'organiser le portage de ces biens.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les arrêtés préfectoraux n° 69-2019-06-26-003 du 26 juin 2019 et n° 69-2019-10-23-011 du 23 octobre 2019 portant statuts, compétence et composition de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais ;



**EXTRAIT**

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE L'EST LYONNAIS

DÉPARTEMENT DU RHONE

**DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**N° 2021-04-04**

**ZA Portes du Dauphiné (Saint Pierre de  
Chandieu, Toussieu, Saint Bonnet de  
Mure et Saint Laurent de Mure) –  
Entrée Ouest Toussieu / Mise en œuvre  
de la politique foncière**

Au regard des éléments exposés ci-dessus et après avoir délibéré, le Conseil communautaire décide :

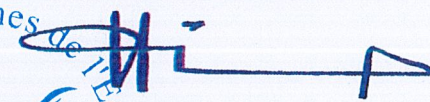
- **DE RECONNAITRE** le caractère stratégique de la partie de l'entrée Ouest de Toussieu, dédiée à l'activité économique et définie essentiellement par les parcelles AB 56 (10 960 m<sup>2</sup>), AB 57 (6 320 m<sup>2</sup>), AB 58 (2 653 m<sup>2</sup>), AB 59 (921 m<sup>2</sup>) et AB 60 (3 288 m<sup>2</sup>), pour une superficie d'environ 25 000 m<sup>2</sup>.
- **DE DECIDER** de conclure avec l'EPORA une convention permettant une intervention foncière au sein de ce secteur.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer cette convention et à prendre toute décision relative à la mise en œuvre de cette délibération.

Délibération adoptée l'unanimité.


Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

**Le Président**



**Paul VIDAL**

The logo of the Communauté de Communes de l'Est Lyonnais is a circular emblem. It features a stylized blue wave or ribbon shape in the center. The text "Communauté de Communes de l'Est Lyonnais" is written in a circular path around the central graphic. A small asterisk is located at the bottom of the circle.

Le Président :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché au siège de la collectivité ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet : <http://www.telerecours.fr>.